

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक २४] गुरुवार ते बुधवार, जुलै १२-१८, २०१८/आषाढ २१-२७, शके १९४० [पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १००.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २२ जून, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१८-५३८-प्र.क्र.५०-नवि-३०-२०१८-.----

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८९२-११८०-प्र.क्र.९०-९२-(बी)-निव-१३, दि. ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. २५ फेब्रुवारी १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे रहाटगांव, ता. जि. अमरावती येथील स.नं. ४७-४ क्षेत्र २.५५ हे. आर ही जागा (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे (यापुढे "उक्त विभाग" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसक्तन दिनांक १८-११-२०१७ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. १३ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजुरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे "प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटींवर मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त जिमनीच्या मालकांनी सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्या नुसार येणा-या उक्त जिमनीचा दर आणि क्षेत्रावर परिगणीत होणा-या एकूण रकमेच्या ५ टक्के दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये २,४८,६२५ सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दि. १८-०५-२०१८ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,४८,६२५ अमरावती महानगरपालिकेकडे दि. २३-०५-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजुरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

"विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे".

नोंद

"मौजे रहाटगांव, ता. जि. अमरावती येथील स.नं. ४७-४, क्षेत्र २.५५ हे. आर ही जागा कृषी विभागातून वगळून खालील अटींवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

- अट क्र. १ : मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे खुल्या जागे व्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.
- अट क्र. २ : पायाभूत सुविधा जमीन मालक/विकासकर्त्यांनी विकसीत करणे बंधनकारक राहील.
- अट क्र. ३ : फेरबदलाखालील जिमनीत अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधन राहतील. आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.
 - (अ) अभिन्यास अंतीमतः मंजूर झाल्यानंतर एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
 - (ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
 - (क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
 - (ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
 - (इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

अट क्र. ४: वरील अटींचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १०१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 22nd June 2018.

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. TPS-2818-538-CR-50-UD-30-2018-.-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist.-Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 47/4 of Mouje Rahatgaon, Tq. & Dist. Amravati, area admeasuring 2.55 ha. (hereinafter referred to as "the said land") is included in "Agriculture Zone" (hereinafter referred to as "the said zone");

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) the Municipal Corporation, Amravati *vide* its General Body Resolution No. 13, dated 18th November, 2017 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Amravati, so as to delete the said land from the said Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to Government for sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the Land Owners of the said lands deposited Rs. 2,48,625 towards the 50% Government share of 5% premium amount on the amount calculated on area and rate of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 in the Government Treasury *vide* Chalan dt. 18-05-2018 through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 2,48,625 has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati on dt. 23-05-2018;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 4th December, 1992 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry "-

ENTRY

"The land bearing Survey No. 47/4 of Mouje Rahatgaon, Ta. & Dist. Amravati, area admeasuring 2.55 ha. is deleted from the Agriculture Zone and land so released is included in the Residential Zone, subject to following conditions":-

Condition No. 1: As per the Sanctioned Development Control and Promotion Regulations, in addition to open space it shall be mandatory to provide necessary amenity space.

- Condition No. 2: It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to provide basic amenities in respect of the land under modification.
- Condition No. 3: If the said land is proposed to be developed by way of plotted layout then sale of plots shall be monitored by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation in relation to development of civic amenities as per the stages given below.
 - *i.* After final approval of layout sale of 25% of total plots shall be permissible.
 - ii. After completion of 40% of Civic Amenities sale of 50% of total plots shall be permissible.
 - iii. After completion of 60% of Civic Amenities sale of 75% of total plots shall be permissible.
 - iv. After completion of 80% of Civic Amenities sale of 90% of total plots shall be permissible.
 - v. After completion of 100% of Civic Amenities- sale of 100% of total plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation are fully developed.

Condition No. 4: In case of non-compliance of above conditions, Layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in./कायदे व नियम,

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL, Under Secretary.

.____

भाग १-अ (अ. वि. प्.), म. शा. रा., अ. क्र. १०२.

उपायुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

क्रमांक अमनपा-का.अ.-२-११५-२०१८.----

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने शहरी विकास, सार्वजनिक स्वास्थ व गृहनिर्माण विभागाने क्रमांक एससी-१५७१-३५३२५-एफ-III, दि. ०३ सप्टेंबर, १९७१ रोजी जारी केलेल्या अधिसूचनेनुसार महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधार, स्वच्छता व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ ची अंमलबजावणी अमरावती शहराचे महानगरपालिकेच्या हदीत दि. ०३ सप्टेंबर, १९७१ पासून सुरु झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने क्रमांक एससीएस-१०७६-४५२८-सीआर-५३३-ए, VIII, दिनांक १० फेब्रुवारी १९८४ रोजी जारी केलेल्या अधिसूचनेनुसार माझी, उपायुक्त, अमरावती शहराची महानगरपालिका यांची सदर अधिनियमाचे उद्दीष्टाकरीता सक्षम अधिकारी म्हणून नेमणूक केली असून सोबत जोडलेल्या अनुसूचितील निर्दिष्ट क्षेत्रे (ज्यांचा उल्लेख यापुढे "सदर क्षेत्र" असा करण्यत येईल) ह्या मूलभूत सुविधांच्या अभावी, अथवा अयोग्य विघातक वातावरण अथवा दाटीवाटीमुळे अनारोग्यकारक व ओंगळ बनली असून त्या क्षेत्रात व त्यांच्या आजूबाजुला राहणा-या लोकांचे स्वास्थ, सुरक्षा व सोय या दृष्टीने धोकादायक आहेत.

करीता आता, महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधार, स्वच्छता व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ व कलम (अ) अन्वये उपकलम (ब) (II,) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शास्तीचा वापर करुन मी, सदर क्षेत्रातील झोपडपट्टी क्षेत्रे घोषीत करीत आहे. सदर क्षेत्रांचा आराखडा उपायुक्त, अमरावती शहराची महानगरपालिका आणि मुख्य अधिकारी, अमरावती गृह निर्माण व क्षेत्र विकास संस्था, अमरावती यांचे कार्यालयात तपासणीसाठी उपलब्ध राहील, वर नमूद केलेल्या सदर क्षेत्रामध्ये पुढीलप्रमाणे झोपडपट्टी सुधार कामे अमलात आणण्याचे योजिलेले आहे.—

- (१) एकेकटे व गटावर सार्वजनिक संडास.
- (२) भूमिगत गटारे, सांडपाणी व पावसाचे पाणी वाहून नेणा-या नाल्या.
- (३) पिण्याच्या पाण्याचे पाईप लाईन, तिच्या शाखा व हॅन्ड पंप्स.
- (४) अस्तित्वात असलेल्या गल्ल्या व रस्ते रुंद करणे, त्याची पुनर्आखणी व दुरुस्ती करणे, नविन रस्त्याचे व गल्ल्यांचे बांधकाम करणे.
- (५) पथदिवे.
- (६) मोडकळीस आलेल्या क्षेत्रांबाबत वरील जाहिरनाम्यासंबंधीत कोणाची तक्रार असल्यास हा जाहिरनामा प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसाचे मुदतीत गृह निर्माण भवन, कला नगर (पुर्व), मुंबई-५१ येथे कार्यालय असलेल्या अधिकरणाकडे अपील करता येईल.

					अनुसूची	
अ.क्र.	नझुल शिट क्र.	प्लॉट क्र.	सर्व्हे क्र.	स्थानिक नाव	क्षेत्र	विवरण
(٩) ٩.	(२) मौजा म्हसला	(3)	(४) सर्व्हे क्र. २६	(५) नागार्जुन कॉलनी	(६) ४६०० चौ.मी.	(७) उत्तर - सर्व्हें नं. २३, दक्षिण - मिनाक्षी कॉलनी, सर्व्हे नं. २६ भाग, पुर्व - नाला सर्व्हें नं. २६, पश्चिम - सर्व्हें नं. २४.
अमरावती :						(अवाच्य),
दिनांक	२७ जून २०१	۷.				उपायुक्त,

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १०३.

BY DEPUTY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

अमरावती महानगरपालिका, अमरावती.

No. AMC-E.E.-2-115-2018.—

Whereas, the Maharashtra Slum Area (Improvement Clearance and Redevelopment) Act, 1971 has come into force with effect from 3rd of September 1971 in the area within the limits of Municipal Corporation of the City of Amravati by the Government of Maharahstra *vide* Notification of Urban Development No. SCA-1571-35325-F-III, dated 3rd September 1971.

And whereas, *vide* Notification No. SCS-1076-4528-CR-533-a-VII, dated 10th February 1984, I, Dy, Commissioner, Municipal Corporation of the City of Amravati am appointed as Competent Authority for the purpose of the said act by the Govt. of Maharashtra and satisfied that the areas specified in the Schedule, hereto (hereafter referred to as the "said areas") as a source of danger to health safety or convenience of the public of that areas even neighborhoods because of the lack of basis amenities of insanitary conditions of over crowding have reffered them insanitary conditions or over crowding have reffered them isanitary, squalid or otherwise.

Now, thereof, in exercise of the powers conferred on me under sub-section (b) (ii) of the Section A of Maharashtra Slum Area Improvement Clearance and Redevelopment Act, 1971, declared the said areas to be Slum Area, the Plan on the said areas can be inspected at the office of the Dy. Commissioner, Municipal Corporation of the City of Amravati and the Chief Officer, Amravati, housing and Area Development Board, Amravati. The necessary Slum Improvement works intended to be carried out in the aforementioned areas as listed below.—

- (i) Public latrines single or grouped.
- (ii) Sewer lines, Waste water drains, strom water drain.
- (iii) Water mains and brances and hand-pump.
- (iv) Widening, re-aligning and paving of existing lanes, roads and pathway, construction of new roads or pathway and other lanes.
 - (v) Street Lights.
- (vi) Demolition of dilapidated and obstructive buildings. Any person aggrieved by the aforesaid declaration of Slum Improvement Areas may appeal to the Tribunal located at Gruha Nirman Bhawan, Kala Nagar, Bandra (East), Mumbai-51, within 30 days from date of declaration.

SCHEDULE

Sr.	Nazul	Plot	Survey	Local	Area	Description
No.	Sheet No.	No.	No.	Name		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	Mauja	-	Survey	Nagarjun	4600 sq.mt.	North: Survey No. 23.
	Mhasala		No. 26	Colony		South: Minakshi Colony,
						Survey No. 26 Part.
						East: Nallah Survey No. 26.

West: Survey No. 24.

Amravati: (Illegible),

Dated the 27th June 2018.

Dy. Commissioner,
Amravati Municipal Corporation,
Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १०४.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

क्रमांक धानपा-साबांवि-४९५-२०१८-.---

धामणगांव शहराची सुधारित विकास योजना शासनाचे संचालक, नगर रचना, पुणे यांचे आदेश क्रमांक वि.यो. धामणगांव (सु) १०६-८८-टी.व्ही.पी.-६-२२५६, दिनांक १९ एप्रिल १९९० नुसार मंजुरी दिली आहे व दिनांक १ सप्टेंबर १९९० पासून अमलात आलेली आहे. या मंजूर सुधारित प्रारूप विकास योजनेत धामणगांव नगर पालिकेला खालीलप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करावयाचे आहेत.

(१) सर्व्हें क्र. १०१ सरल ऑईलमील (सराफ फाऊंडेशन) या नावाने विकास आराखड्यामध्ये इंडस्ट्रीयल झोन मध्ये हि जागा दाखवली आहे. परंतु आता सध्या सरल ऑईलमील फॅक्टरी अस्तित्वात नाही, उपरोक्त जागे सभोवताल रहिवासी वस्ती झालेली असल्याने सरल ऑईलमील फॅक्टरी चा पटटा विकास आराखड्यामध्ये इंडस्ट्रीयल झोन मधून रहिवासी झोनमध्ये बदल करण्यात यावा.

म्हणून, या नगर परिषदेने आपल्या सर्वसाधारण सभेचे ठराव क्र. ४, दि. २३ नोव्हेंबर २०१७ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अनुसार धामणगांव शहराचे मंजूर विकास योजनेत किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

अध्यक्ष, धामणगांव नगरपालिका यांचा सहीनिशी व तारखेनिशी असलेला किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा धामणगांव शहराचा विकास योजनेचा भाग नकाशा नगर पालिकेच्या कामकाजाच्या वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही सूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रकाशित झालेल्या तारखेपासून १ महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात ज्या सूचना किंवा आक्षेप नगर पालिकेकडे येतील त्यावर उक्त किरकोळ फेरबदल शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यापुर्वी नगर परिषदेकडून विचार करण्यात येईल.

धामणगाव-रेल्वे :	प्रताप अरूणभाऊ अडसड,
दिनांक १० मे २०१८,	अध्यक्ष,
	नगर परिषद, धामणगांव-रेल्वे.
-	
भाग १-अ (अ. वि. प्.), म. शा. रा., अ. क्र. १०५.	

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

No. MCD-PWD-495-2018.—

The Development Plan (Revised) of Dhamangaon Municipal Council has been sanctioned by Director, Town Planning Department's Notification No. D.P.Dhamangaon (R) 106-88-TPV-6-2256 of 19th April, 1990 and has come into force with effect from 1st September, 1990 and in the said revised sanctioned Development Plan this Municipal Council is desirous of making modification as detailed below.—

(1) S. No. 101 Saral Oil Factory (Saraf Foundation) is shown in the D.P. of Dhamangaon as an existing industrial Area. The area is changed to Residential Area instead of existing Industrial Area.

The Municipal Council *vide* General Council Resolution No. 4, Dated 23-11-2017 has therefore decided to make the above said minor modification in the revised sanctioned Development Plan of Dhamangaon Municipal Council, under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as shown on the plan. The part of Development Plan of Dhamangaon Municipal Council, shown the above said modification signed and dated by the President, Municipal Council, Dhamangaon is kept open in the office of the Dhamangaon, Municipal Council for inspection by public during office hours on all working days. The suggestion & objections which may be received by the Municipal Council in respect of said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of notice in the *Official Gazette* shall be considered by the Municipal Council, before submitting the said modification to the Government for sanction.

Dhamangaon Rly.:

PRATAP A. ADSAD,

Dated the 10th May 2018 28th June 2018.

President,
Dhamangaon Rly., Municipal Council.